

## **BIM technologie v praxi: bytový komplex Vivus Uhříněves**

### BIM technologie v praxi: bytový komplex Vivus Uhříněves

[Hlavní stránka](#) » [Aktuality](#) » [BIM technologie v praxi: bytový komplex Vivus Uhříněves](#)

Rezidenční výstavba na bývalém brownfieldu po původní cihelně v pražské Uhříněvsi pokračuje díky využití BIM technologie rychlým tempem. První etapa bytového komplexu Vivus Uhříněves je již dokončena a vyprodána. Druhá etapa taktéž hlásí stoprocentní prodej bytů a čeká na vydání kolaudačního souhlasu.



Stavební povolení pro další čtyři bytové domy třetí fáze a tři domy čtvrté fáze bylo právě uděleno. Rozsáhlý projekt, jehož výstavba je rozdělena do celkem pěti etap, bude po svém dokončení čítat 1 230 bytů ve velikosti od 1+kk do 4+kk. Součástí projektu je také 3 000 m<sup>2</sup> komerčních ploch a víceúčelové hřiště pro děti. Nechybí ani parkové úpravy a cyklostezka. Developerem je Vivus Uhříněves s.r.o., za architektonickým návrhem a projektovým managementem stojí společnost di5 architekti inženýři.

Třetí etapu tvoří čtyři bytové domy D, E, F a G, jejichž součástí budou i maloobchodní plochy v přízemí objektu E při hlavní komunikaci Ke Kříži. Plánovaný termín dokončení je v létě 2020. Prodej 112 bytů v prvních dvou šestipodlažních domech byl již zahájen.

Struktura bytů odpovídá současným trendům moderního a komfortního bydlení. „Architektonické řešení je střídavé a jednoduché, avšak dostatečně výrazné pro jasnou identifikaci v rámci bytové výstavby v Praze,“ komentuje Petr Matyáš, partner ve společnosti di5 architekti inženýři.

Při přípravě architektonického návrhu a projektování využili di5 architekti inženýři technologii BIM (Building Information Modelling), která usnadňuje výměnu informací v rámci celého životního cyklu stavby – od návrhu projektu, v průběhu výstavby až po následnou správu budovy. Díky ní má developer a všichni účastníci stavebního procesu k dispozici kompletní a aktuální data o objektu na jednom místě, což zvyšuje transparentnost celého procesu, snižuje riziko překročení nákladů na stavební práce a minimalizuje vznik kolizí na stavbě.

„Řízení staveb je s využitím BIM technologie mnohem ekonomičtější a projekty se daří realizovat s vynaložením rozumných nákladů. Prostřednictvím BIMu a s ním spojené optimalizací se nám v projektu Vivus Uhříněves podařilo dosáhnout nejen dobrého návrhu a uživatelsky příjemného bydlení, ale developerovi to také umožnilo nastavit velmi zajímavé ceny bytů,“ doplňuje Petr Matyáš.

Vivus Uhříněves nabízí ekonomické bydlení ve vysokém standardu s dobrou dostupností do centra města, kam jízda trvá do 20 minut. Klidná lokalita v zeleni, blízko lesoparku Obora a Podleského rybníku, má kompletní občanskou vybavenost a je hojně vyhledávaná mladými rodinami s dětmi. V současnosti patří mezi jednu z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy.

Zdroj: TZ